

Số: 588/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 25 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 22/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án số 220/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 7299/HĐTĐG-23/PD ngày 07/04/2023 giữa Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327299 – PD/CT ngày 18/04/2023 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 304/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.08/2023/ĐG-BP ngày 28 tháng 04 năm 2023; Các Phụ lục hợp đồng đã ký và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.08PL05/2023/ĐG-BP ngày 21 tháng 09 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc giảm giá tài sản (Lần 5);



Handwritten signature

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04.08PL05/2023/TB-ĐGBP ngày 22 tháng 09 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Địa chỉ: số 198 phố Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm

Địa chỉ: số 23 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH xuất nhập khẩu và đầu tư Hải Phong

Địa chỉ trụ sở: số 03 phố Đoàn Thị Điểm, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Nam Phương – Giám đốc

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Đặng Tùng

Cư trú tại: số 03 ngõ Miếu Chợ, phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

2. Bà: Bùi Huyền Trang

Cư trú tại: số 03 phố Đoàn Thị Điểm, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong tổ chức đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 2 có diện tích 172,3m² tại địa chỉ: số 35 đường Nguyễn Trãi, tổ 2, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 080862, số vào sổ cấp GCN: 05069 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Đặng Tùng ngày 21/01/2021.

1. Nguồn gốc tài sản: Tài sản của ông Nguyễn Đặng Tùng thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH xuất nhập khẩu và đầu tư Hải Phong tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, bị Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân kê biên để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

2. Giá khởi điểm của tài sản là: **29.336.956.403 đồng** (Hai mươi chín tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm linh ba đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/09/2023 và ngày 27/09/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 04/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/bộ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước: 2.933.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 03/10/2023; 04/10/2023 đến 17h00' ngày 05/10/2023 (Trong giờ hành chính) khách hành chuyển tiền vào số tài khoản 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 05/10/2023).

6. Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên – thủ tục rút gọn; bước giá 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh